

Prot. Albo N. 75

Del 04-02-2025

COMUNE DI LAVIANO
Provincia di Salerno



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 del 30-01-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. CUP: H67G24000210006

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 17:00, nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la presidenza del Dott. Oscar IMBRIACO – Sindaco - nelle persone dei signori:

IMBRIACO Oscar	Sindaco	P
PISERCHIA Alessandro	Vicesindaco	P
Dente Palmiro	Assessore	P

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mariapaola FLORIO.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO

Del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e Mense

CONSIDERATO CHE

- Il presente Avviso, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 4 luglio 2024, n. 133, intende finanziare l’estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l’offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l’orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie. Con questo progetto si persegue l’attuazione graduale del tempo pieno, anche attraverso la costruzione o la ristrutturazione degli spazi delle mense, al fine di conseguire il target europeo M4C1-21 del PNRR di almeno 1.000 edifici.
- La dotazione finanziaria del presente Avviso è pari ad € 515.481.082,75, finanziata dall’Unione europea – Next Generation EU, nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”. Almeno il 40% delle risorse di cui al comma 1 è destinato a candidature proposte da parte di enti locali appartenenti alle Regioni del Mezzogiorno.
- Possono partecipare alla presente selezione pubblica tutti i comuni, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23.
- Gli enti locali partecipanti devono essere in possesso dei requisiti minimi tali da garantire il rispetto del regolamento finanziario (UE, Euratom) n. 2018/1046 e quanto previsto dall’articolo 22 del regolamento (UE) n. 2021/241, in materia di prevenzione di sana gestione finanziaria, assenza di conflitti di interessi, di frodi e corruzione.
- Sono finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla costruzione, riconversione e messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione e ai convitti gestiti da province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, censiti nell’Anagrafe nazionale dell’edilizia scolastica ad eccezione degli edifici pubblici di competenza degli enti ricompresi nelle Province autonome di Trento e di Bolzano che non risultano rilevati nella predetta Anagrafe, che prevedano:
 1. nuova costruzione di locali da destinare esclusivamente a mense scolastiche a servizio di edifici scolastici esistenti;
 2. demolizione e ricostruzione di unità strutturali o parti di edificio strutturalmente autonome adibite ad uso scolastico appartenenti al primo ciclo di istruzione o a convitti da adibire esclusivamente a mense scolastiche a servizio di istituzioni scolastiche e di edifici scolastici esistenti;
 3. ampliamenti di edifici scolastici esistenti e finalizzati esclusivamente alla realizzazione di spazi e locali da destinare a mense scolastiche;
 4. riconversione di spazi non utilizzati all’interno di edifici pubblici esistenti adibiti ad uso scolastico da destinare a mense scolastiche;
 5. riqualificazione architettonica e funzionale e messa in sicurezza di mense scolastiche esistenti anche attraverso l’adeguamento impiantistico e tecnologico dei relativi locali.

PRESO ATTO CHE

- Gli enti locali si impegnano a mantenere la destinazione d'uso scolastico per gli edifici interessati dagli interventi di cui al presente Avviso e a garantire la funzionalità degli stessi per un periodo minimo di 5 anni dalla liquidazione finale dei finanziamenti concessi.
- Il contributo complessivo a carico del PNRR di quadro economico dell'intervento, tenuto conto della tipologia di intervento, non può superare, per gli interventi di cui ai punti d) ed e) dell'art. 4 del presente Avviso, l'importo di 1.500,00 €/m², mentre per gli interventi di cui ai punti a), b) e c) del medesimo art. 4 il contributo PNRR non può superare l'importo di € 2.400,00 €/m².
- Gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o loro delegato, dovevano far pervenire la propria candidatura **entro le ore 18.00 del giorno 6 settembre 2024**, esclusivamente attraverso il sistema informativo predisposto, accedendo al seguente link del portale del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza <https://pnrr.istruzione.it/>.

IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO PREMESSO

Il Comune di Laviano, ha deciso di partecipare al presente avviso pubblico andando a nominare il relativo RUP nella figura del Geom. Gerardo Piserchia con Determina Dirigenziale n. 43 del 27-08-2024 al fine di candidare l'intervento di **RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. CUP: H67G24000210006;**

VISTO il verbale di Validazione del PFTE, in data 02-09-2024, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 a firma del sopra riportato RUP, per l'attività di validazione della progettazione, nonché del Tecnico progettista stesso e del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Molinaro per la verifica;

VISTA la Deliberazione di G.M. n.ro 80 del 03 settembre 2024 con la quale si approvava

il PFTE ai sensi del D. lgs. 36-2023 dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE.** con il relativo **CUP: H67G24000210006;**

CONSIDERATO CHE con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.ro 84 del 27.12.2024, è stato affidato all'arch. Raffaele CAPRIO (C.F. CPR RFL 71A24 L656P) con sede legale e operativa in Valva (SA) alla Via S. Maria delle Grazie il servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e collaudo per la realizzazione degli interventi di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA EFUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE", mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 - lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso specifica indagine di mercato condotta con l'ausilio della piattaforma digitale ASMECOM alla quale, questo ente, ha aderito con la delibera di delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18 marzo 2016, esecutiva ai sensi di legge, giusto verbale del 23 dicembre 2024 (allegato 1);

PRESO ATTO del progetto esecutivo presentato dall'arch. Raffaele Caprio, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 28 gennaio 2025 con il n.ro 551, composto dai seguenti elaborati:

EG. ELABORATI GENERALI

- EG.01 Relazione Illustrativa e Tecnica
- EG.02 Relazione sul Principio dei DNHS
- EG.03 Relazione sui CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- EG.04 Relazione sulle Interferenze
- EG.05 Relazione sulle Forniture
- EG.06 Quadro Economico della Spesa
- EG.07 Computo Metrico Estimativo
- EG.08 Elenco Prezzi Unitari / Analisi Nuovi Prezzi
- EG.09 Schema di Contratto-Capitolato
- EG.10 Cronoprogramma dei Lavori
- EG.11 Incidenza Manodopera / Stima Incidenza Sicurezza
- EG.12 Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti

C. COROGRAFIE / Inquadramenti

- C.01 Inquadramento Urbanistico / ambito di Intervento Scala 1:5000, 1:1000

R. RILIEVO dello Stato dei Luoghi

- R.1 Planimetria Generale - Piante / Prospetti e Sezione Scala 1:500, 1:200
- R.2 Planimetria Generale – Pianta Piano Terra -mensa- Scala 1:100

P. PROGETTO ARCHITETTONICO

- P.01 Planimetria Generale Interventi Scala 1:100
- P.02 Particolari Costruttivi Scala varie
- P.03 Abaco infissi Scala varie

IF. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- IF.01 Relazione Impianto Fotovoltaico
- IF.02 Planimetria posizionamento moduli Scala 1:100
- IF.03 Unifilare impianto Fotovoltaico Scala varie

SIC. SICUREZZA

- SIC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento/Diagramma di GANTT
- SIC.02 Layout di Cantiere Scala 1:100
- SIC.03 Fascicolo Tecnico Informativo dell'Opera
- SIC.04 Stima dei Costi della Sicurezza

RILEVATO che il quadro economico del progetto è pari ad €. 423.220,00 distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori lordo	€ 254.058,88	
		Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:		
	A.2	Oneri per la sicurezza generali	€ 7.244,86	
	A.3	Oneri per la sicurezza singole lavorazioni	€ -	
		TOTALE SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 7.244,86	
		Totale importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 246.814,02	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia	€ -	
	B.2	Forniture	€ 50.000,00	
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
	B.5	Imprevisti e Oneri di Discarica	€ 19.584,43	max 10%
	B.6	Acquisizione di aree	€ -	
	B.7	Acquisizione di immobili	€ -	
	B.8	Accantonamento di cui agli artt. 60 e 120 del D.L. 36/23 (3% lavori, 5% forniture)	€ 10.121,77	3%-5%
	B.9	Spese per pubblicità, committenza, ANAC, etc.	€ 2.282,47	
		Sommano (B.1+...+B.9)	€ 81.988,67	
	B.10	Spese generali, di cui		
	B.10.1	Spese tecniche comprensive dei contributi previdenziali	€ 30.850,56	
	B.10.2	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.	€ 5.178,29	1,60%
	B.10.3	Spese per commissioni giudicatrici, oneri di gara	€ 4.500,00	1,8%
	B.10.4	Spese per accertamenti di laboratorio, prove e verifiche	€ -	0,0%
	Sommano (B.10.1+...+B.10.4)	€ 40.528,85	16,0%	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 122.517,52	
C. I.V.A.				
C. I.V.A	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture - 10% di (A1+B.5) + 22% di B2	€ 38.364,33	
	C.2	I.V.A. su Spese generali (22% di B.10)	€ 8.279,27	
		Totale I.V.A. (C1+C2)	€ 46.643,60	
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B+C)			€ 423.220,00	

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in contraddittorio tra RUP e Progettista in data 30.01.2025;

RITENUTO, pertanto, dover approvare la variante al progetto definitivo ed esecutivo relativo alla RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. CUP: H67G24000210006;

ACCERTATO che, il responsabile unico del procedimento, in contraddittorio con il progettista arch. Raffaele Caprio, ha sottoposto la fase progettuale, ai sensi e per gli effetti del comma 6, lettera d) e del comma 8 del codice degli appalti di cui al D. L.gs. n. 50/2016 e s. m. i., a verifica e validazione della stessa dichiarandone la loro conformità e cantierabilità;

Visto i pareri favorevole resi dal responsabile dell'Area Tecnica e dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributi, di cui all'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riportato in calce alla presente;

A VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **DI STABILIRE** che le premesse al presente dispositivo siano parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, il PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. CUP: H67G24000210006;
3. **DI RENDERE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Parere di regolarità tecnica
Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 30-01-2025

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giuseppe Molinaro
F.to come all'originale

Parere di regolarità contabile
Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 30-01-2025

Il Responsabile dell'Area
Dott. Luigi BUONO
F.to come all'originale

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Oscar IMBRIACO
F.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO
F.to come all'originale

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laviano _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi.

Lì 04-02-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Alessandro Nicolino Ciottariello
F.to come all'originale

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi (articolo 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993)