



Carlantino - Celenza Valfortore - San Marco la Catola

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI OCCHITO

comuni associati: Carlantino, Celenza Valfortore, San Marco la  
Catola

Corso Europa 214 – 71030, Carlantino (FG)

<https://cucdellagodiocchito.trasparenza.gov.it>

pec: [cuclagodiocchito@pec.it](mailto:cuclagodiocchito@pec.it) - tel: 0881.552224

### DETERMINA DEL RESPONSABILE

n. **124** del **27.03.2025** Numero Generale

n. **124** del **27.03.2025** Settore Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito

Oggetto: Comune di LAVIANO (SA) – Procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del termine ridotto di cui al comma 3 del medesimo articolo per motivi di urgenza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50. Co. 4 della stessa norma, e con applicazione dell’inversione procedimentale a norma dell’art. 107, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 per l’appalto dello INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. FINANZIATO DALL’UE – NEXT GENERATION EU – PNRR. CUP: H67G24000210006. CIG: B5902C1B08. **AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

L'anno **2025** il giorno **27** del mese di **marzo**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito Ing. Pino D’Amelio, su istruttoria condotta dal responsabile della fase di Affidamento, l’ing. Salvatore Miranda, nell’esercizio delle proprie funzioni.

#### Premesso che:

- ✓ Con Deliberazioni dei Consigli Comunali n. 6 del 21/02/2024, n. 4 del 15/03/2024 e n.13 dell’8/03/2024 rispettivamente del Comune di Carlantino, Celenza Valfortore e San Marco la Catola è stato approvato il regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza del Lago di Occhito;
- ✓ I comuni di Carlantino, Celenza Valfortore e San Marco la Catola in data 22.03.2024 hanno formalmente costituito in convenzione la Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, demandando le funzioni di capofila al comune di Carlantino;
- ✓ Con Decreto del Sindaco del comune di Carlantino n.4 del 12.06.2024 è stata attribuita la Responsabilità della Centrale Unica di Committenza all’Ing. Pino D’Amelio;
- ✓ Con D.G.C. del comune di Carlantino (Capofila della Convenzione) è stata data la disponibilità della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito a svolgere i servizi di committenza qualificata agli Enti soci ASMEL secondo le modalità indicate nell’accordo sottoscritto ai sensi dell’articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell’art. 62, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ La Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito è qualificata al terzo livello L1, senza limiti di importo per la progettazione e l’affidamento di lavori, ai sensi dell’art.3 dell’allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 e al terzo livello SF1, senza limiti di importo per servizi e fornitura, ai sensi dell’art.5 dell’allegato II.4 del d.lgs. 36/2023;
- ✓ che il Comune di **LAVIANO (SA)** intende procedere all’affidamento della gara d’appalto denominato **“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. FINANZIATO DALL’UE – NEXT GENERATION EU – PNRR. CUP: H67G24000210006”**;

- ✓ con nota prot. **437/2025** del **07.02.2025** il comune di **LAVIANO (SA)**, ha fatto richiesta di utilizzo straordinario della CUC del Lago di Occhito per l'espletamento della suddetta gara;
- ✓ con provvedimento del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. **60** R.G. del **07.02.2025 (prot.CUC 438/2025)** è stato nominato il Responsabile Unico per la Fase di Affidamento della procedura in oggetto l'Ing. **Salvatore Miranda**;
- ✓ con deliberazione della G.C n. **97** del **12.11.2024**, al protocollo della CUC con n. **444/2025** del **07.02.2025**, il comune di **LAVIANO (SA)** ha stipulato apposito accordo di collaborazione, disciplinante lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria e delle procedure di affidamento di beni, servizi e lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. n.36/2023 e delle altre norme di settore, con la stazione appaltante qualificata Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, giusta delibera del comune di Carlantino capofila della convenzione n. 65 del 17.07.2024, che prevede condizioni di favore per gli Enti di ASMEL Associazione;
- ✓ in data **07.02.2025** sono stati trasmessi gli schemi degli atti di gara che recepiscono tutte le indicazioni del RUP in merito agli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ✓ con verbale del **07.02.2025** prot.CUC n. **445/2025** il Responsabile della Fase di Affidamento ha provveduto a validare gli atti di gara costituiti da lettera di invito e modelli di partecipazione;

#### **DATO ATTO:**

- ✓ che determinazione a contrarre n. **13** R.G. del **10.02.2025** del responsabile dell'**AREA TECNICA** del comune di **LAVIANO (SA)**, sulla base dell'istruttoria condotta dal RUP del procedimento de quo, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, ha dato avvio della procedura di affidamento del "**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR. CUP: H67G24000210006**";
- ✓ con atto gestionale della CUC del Lago di Occhito n. **63** R.G. del **10.02.2025** si è provveduto ad indire per conto del Comune di **LAVIANO (SA)** (in applicazione della Convenzione citata in premessa), gara d'appalto, mediante **Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del termine ridotto di cui al comma 3 del medesimo articolo per motivi di urgenza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50. Co. 4 della stessa norma, e con applicazione dell'inversione procedimentale a norma dell'art. 107, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023**, per l'affidamento dei lavori inerenti lo **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR. CUP: H67G24000210006. CIG: B5902C1B08** dell'importo complessivo stimato a base d'affidamento di **€ 254.058,88** oltre ogni onere ed IVA

**CONSIDERATO** che la procedura di scelta del contraente è quella di cui all'**art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura aperta)**, con **applicazione dell'inversione procedimentale a norma dell'art. 107, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023**, l'appalto in parola può aggiudicarsi, **ai sensi dell'art. 50. Co. 4 della stessa norma**, sulla base del **criterio del minor prezzo**;

**RILEVATO** che la gara veniva pubblicata su:

- ✓ Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>
- ✓ Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);
- ✓ GUUE per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (Art. 84 del Codice – ove ricorra il presupposto);

**RILEVATO ALTRESI' che:**

- ✓ entro il termine di scadenza del **27.02.2025** ore **12.00** sono pervenute tramite Portale n. **94** offerte telematiche regolarmente acquisite a sistema;

**DATO ATTO** che:

- ✓ con nota pec del **18.02.2025**, assunta in atti della CUC del Lago di Occhito, con prot.CUC n. **569/2055** del **18.02.2025** il Responsabile dell'Area tecnica del comune di **LAVIANO (SA)**, manifesta la propria disponibilità all'assunzione le funzioni di presidente di seggi odi gara monocratico per la valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche delle ditte partecipanti;
- ✓ terminata la fase di caricamento delle offerte da parte delle ditte partecipanti, con nota prot.CUC n. **669/2025** del **27.02.2025**, si sottopone al Responsabile dell'Area tecnica del comune di **LAVIANO (SA)**, resosi disponibile all'assunzione del ruolo di presidente del seggio monocratico, l'elenco degli O.E. partecipanti alla gara, chiedendo al medesimo di confermare la propria disponibilità e rendere contestualmente apposita dichiarazione di assenza di cause di astensione ed incompatibilità;
- ✓ Responsabile dell'Area tecnica del comune di **LAVIANO (SA)**, con nota in atti della CUC del Lago di Occhito, prot.CUC n. **671/2025** del **27.02.2025**, provvedeva a confermare la propria disponibilità e a rendere apposita dichiarazione di assenza di cause di astensione e/o di incompatibilità, in esito del quale veniva adottata giusta determinazione n. **84** R.G. del **27.02.2025** per il tramite della quale veniva nominata l'autorità di gara in parola;

**VISTI** i seguenti verbali delle operazioni di gara trasmessi dal Presidente del Seggio Monocratico, agli atti della CUC del Lago di Occhito, ivi acquisti con prot.CUC n. **812/2025** del **10.03.2025** e successivo prot.CUC n. **840/2055** del **11.03.2025**;

- ✓ verbale n. **1**, in seduta **pubblica**, del **03.03.2025**, nell'ambito della quale il presidente del seggio monocratico, in ottemperanza all'applicazione del c.d. inversione procedimentale, ha provveduto prioritariamente all'apertura delle offerte economiche delle ditte partecipanti, al fine di prendere visione dei ribassi offerti dalle singole ditte, successivamente ha provveduto al calcolo autocritico della soglia di anomalia secondo le disposizioni impartite dal disciplinare di gara - Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria: 2201.481 - Media: 29.749 - Scarto medio: 2.263 - Decremento: 0.724 - Soglia individuata: 31.288 - al fine di determinare l'esclusione delle offerte risultanti superiori alla determinata soglia, in esito del che è stata disposta l'esclusione automatica di 44 offerte, provvedendo a redigere e stilare la graduatoria provvisoria;
- ✓ verbale n. **2**, in seduta **pubblica**, del **04.03.2025**, nell'ambito della quale il presidente del seggio monocratico, in ottemperanza all'applicazione del c.d. inversione procedimentale, in relazione alla redatta graduatoria provvisoria di cui al verbale di gara n. 01, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa delle prime cinque ditte provvisoria classificate, in esito del quale, la documentazione prodotta da tre delle ditte scrutinate risulta essere carente, ma sanabile, per cui provvede ad attivare giusto soccorso istruttorio a norma dell'art. 101 del Codice, assegnando gg. 5 n.c. per la presentazione della documentazione integrativa da parte delle ditte ammesse con riserva;
- ✓ verbale n. **3**, in seduta **pubblica**, del **10.03.2025**, nell'ambito della quale il presidente del seggio monocratico, in ottemperanza all'applicazione del c.d. inversione procedimentale, in relazione alla redatta graduatoria provvisoria di cui al verbale di gara n. 01, in esito alla verifica condotta circa la documentazione amministrativa delle prime cinque ditte classificate provvisorie, del che si è reso necessario attivare soccorso istruttorio per n. 3 delle cinque ditte scrutinate, provvede a prendere visione della documentazione integrativa delle ditte ammesse con riserva, ammettendo in via definitiva 2 delle tre ditte, escludendone una per non aver provveduto a presentare la documentazione integrativa richiesta; in esito di ciò, dandosi che il disciplinare dispone che in applicazione della c.d. inversione procedimentale, devono ottenersi almeno n. 5 offerte valide, il presidente del seggio monocratico, in virtù dell'esclusione perpetrata, provvede alla verifica delle ditte classificate 6<sup>a</sup> provvisoria, ritenendo la medesima ammissibile e dichiarando la cristallizzazione della graduatoria di merito; all'uopo, provvede a proporre aggiudicazione in favore dell'operatore economico **F.G. COSTRUZIONI srls (C.F./P.IVA 10452071219)** in qualità di **IMPRESA SINGOLA**, in **avvalimento** con l'O.E. **DE SICA SERVICE srls (C.F./P.IVA 08985981219)**;

**CONSIDERATO** che dal verbale n. 3 del 10.03.2025 risulta che la l'Autorità di Gara propone di aggiudicare i lavori in argomento all'Operatore Economico **F.G. COSTRUZIONI srls (C.F/P.IVA 10452071219)** in qualità di **IMPRESA SINGOLA**, in **avvalimento** con l'O.E. **DE SICA SERVICE srls (C.F/P.IVA 08985981219)**, che ha offerto il massimo ribasso non anomalo, pari al **31.174%** sull'importo complessivo a base d'asta, da cui scaturisce un importo contrattuale di **€. 177.117,08**, oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico- finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dall' O.E **F.G. COSTRUZIONI srls (C.F/P.IVA 10452071219)** in qualità di **IMPRESA SINGOLA**, in **avvalimento** con l'O.E. **DE SICA SERVICE srls (C.F/P.IVA 08985981219)**, ai sensi all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., mediante acquisizione del FVOE dei componenti dell'O.E., acclarato al prot. n. **1121/2025** del **27.03.2025**;

**RILEVATO** che giudizio dello R.P. non si ravvisano elementi di giudizio per cui si possa ritenere l'offerta prima classificata provvisoria anomala e norma dell'art. 110 del Codice;

**CONSIDERATO**, che dalla lettura dei verbali di gara e di tutti gli atti, connessi e consequenziali ai medesimi, nonché della verifica circa la congruità dell'offerta condotta si è appurato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;

**DATO ATTO** che si può procedere all'aggiudicazione, visti i verbali pubblicati sul sito web nella sezione bandi e gare: [https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=56316&codice\\_round=55907](https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=56316&codice_round=55907);

**ACCERTATO** che né in capo al sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, né in capo al responsabile della fase di affidamento, si riscontra conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 di aggiudicare i lavori in oggetto in favore dell'O.E. **F.G. COSTRUZIONI srls (C.F/P.IVA 10452071219)** in qualità di **IMPRESA SINGOLA**, in **avvalimento** con l'O.E. **DE SICA SERVICE srls (C.F/P.IVA 08985981219)**, che ha offerto il massimo ribasso non anomalo, pari al **31.174%** sull'importo complessivo a base d'asta, da cui scaturisce un importo contrattuale di **€. 177.117,08**, oltre IVA come per legge;

**VISTO** l'art. 62, co.7, del D. Lgs. N. 36/2023

#### **DISPONE**

**DI RITENERE** la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI AGGIUDICARE**, i servizi in oggetto in favore dell'O.E. **F.G. COSTRUZIONI srls (C.F/P.IVA 10452071219)** in qualità di **IMPRESA SINGOLA**, in **avvalimento** con l'O.E. **DE SICA SERVICE srls (C.F/P.IVA 08985981219)**, che ha offerto il massimo ribasso non anomalo, pari al **31.174%** sull'importo complessivo a base d'asta, da cui scaturisce un importo contrattuale di **€. 177.117,08**, oltre IVA come per legge;

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 co. 5 del d.lgs. 36/2023;

**DI APPROVARE** i verbali di gara, anche se non allegati alla presente, che ne formano parte integrante e sostanziale;

**DI TRASMETTERE** la presente Disposizione al RUP del comune di **LAVIANO (SA)**, ai fini della presa d'atto del presente e per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del d.lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

**DI CONSIDERARE**, con l'assunzione del presente provvedimento, conclusi gli adempimenti di competenza della Stazione Appaltante qualificata;

**DARE ATTO** che, in conformità a quanto previsto dall'art. 111, i risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati:

- ✓ Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>
- ✓ Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);
- ✓ GUUE per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (Art. 84 del Codice – ove ricorra il presupposto);

Il Responsabile della fase di affidamento per la C.U.C.  
Ing. Salvatore Miranda

Il Responsabile della C.U.C.  
Ing. Pino D'Amelio

