



COMUNE di LAVIANO – Provincia di SALERNO

Largo PADRE PIO, 1 _ TF. 0828.915001_PEC segreteria.laviano@asmepec.it

INTERVENTO di RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M4-C1-1.2

MISSIONE 4: Istruzione e ricerca

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Intervento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e mense.

CUP: H67G24000210006 – CIG: B5902C1B08;

Stazione Appaltante: **Comune di LAVIANO**, Provincia di Salerno - RUP **geometra Gerardo PISERCHIA** - Appaltatore: **F.G. COSTRUZIONI S.R.L.S.** con sede in Via Giacinto Gigante 142 – 80010 Villaricca (NA) – PEC **fgcostruzioni2024@pec.it**;

Direzione dei Lavori: **architetto Raffaele CAPRIO**;

Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione: Dott. **Geom. Filomeno SERRITELLA**;

Contratto: Registrato in data 20 maggio 2025, telematicamente all'AdE: Serie 1T Numero 16297.

DIREZIONE LAVORI

- architetto **Raffaele CAPRIO**



STUDIO ARCHITETTICO
DIO INGEGNERIA

COMMITTENTE

COMUNE DI LAVIANO

Largo Padre Pio, 1

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gerardo PISERCHIA
Comune di Laviano - Lavori Pubblici

Assistente al R. U. P.
Geom. Giuseppe MOLINARO
Comune di Laviano - Lavori pubblici

CERTIFICATO di ULTIMAZIONE LAVORI

d.lgs. 36/2023 All. II.14

Stazione appaltante	Comune di Laviano
Responsabile Unico del Procedimento	Geometra Gerardo PISERCHIA
Aggiudicatario	FG COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via Gigante 142 - 80010 Villaricca (NA), codice fiscale/P.IVA: 10452071219, iscritta alla CCIAA di Napoli con il nr. REA: NA-1107350 PEC: fgcostruzioni2024@pec.it;
Importo lavori	Importo complessivo € 423.220,00 , di cui: • € 246.814,02 IVA esclusa, importo lavori in appalto; • € 7.244,86 IVA esclusa, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; • € 169.161,12, Somme a disposizione della Stazione Appaltante, IVA e cassa come per legge.
Ribasso d'asta	31,174 %
Importo a contratto	Importo complessivo € 194.828,79 di cui: - € 177.117,08 IVA esclusa, importo lavori ribassati; - € 7.244,86 IVA esclusa, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Determina	Determina della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito n.ro 124 del 27 marzo 2025
CUP	H67G24000210006
CIG	B5902C1B08
Consegna Lavori	28.05.2025
Contratto	del 16.05.2025 Rep. N.ro 2 Registrato il 20.05.2025 Serie 1T n.ro 16297

IL D.L.

architetto Raffaele CAPRIO



CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI CON OPERE DA COMPLETARE
-d.lgs. 36/2023 All. II.14-

L'anno **2025**, il giorno **06** del mese di **dicembre**, Il sottoscritto architetto Raffaele CAPRIO, in qualità di Direttore dei Lavori,
VISTI:

Le norme vigenti relative alle modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto (D.Lgs. 36/2023, Allegato II.14 e s.m.i.).

Il Verbale di Consegna dei Lavori in data 28 Maggio 2025.

CONSIDERATO CHE:

Il tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori era stabilito in **180** giorni naturali e consecutivi, con scadenza originaria fissata al **23 Novembre 2025**.

Con Determinazione di Area Tecnica n. 134/2025 del 21 Novembre 2025, è stata approvata una variante in corso d'opera.

In conseguenza di tale variante, il tempo utile per l'ultimazione è stato prorogato di **15 giorni**, come attestato dal Verbale di Verifica e Validazione della variante sottoscritto dalle parti il giorno 20.11.2025, traslando la data ultima dei lavori **all'08 Dicembre 2025**.

Preso atto della nota di comunicazione di ultimazione lavori, trasmessa alla DL, dall'impresa esecutrice dei lavori *de quo*;

A seguito dei riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa Esecutrice relativi all'effettiva esecuzione di tutte le opere contrattualmente previste, si procede alla stesura del presente Certificato di Ultimazione Lavori.

CERTIFICA e ATTESTA

che i lavori oggetto del contratto possono considerarsi ultimati in data **06 Dicembre 2025**.

Tuttavia, ai sensi della vigente normativa in materia (in particolare l'Allegato II.14 del Nuovo Codice Appalti), l'ultimazione viene dichiarata con riserva a causa del mancato completamento delle seguenti lavorazioni, considerate di piccola entità, del tutto marginali e che non pregiudicano l'uso e la funzionalità dell'opera:

- Ripresa e finitura della tinteggiatura delle pareti nel refettorio.
- Sgombero, pulizia e ripristino dei locali (spogliatoio e mensa) utilizzati dall'operatore economico, internamente alla palestra e delle aree esterne adibite allo stoccaggio dei materiali.

Termine Perentorio per il Completamento

A tal fine, si assegna all'Impresa Esecutrice un termine perentorio non superiore a **trenta (30)** giorni dalla data di emissione del presente Certificato, ovvero entro e non oltre il **04 gennaio 2026**, per l'integrale e definitivo completamento delle suddette lavorazioni.

Si rende noto che il mancato rispetto di tale termine comporterà l'inefficacia e la revoca del presente Certificato di Ultimazione Lavori con riserva, rendendo necessaria la redazione di un nuovo certificato attestante l'avvenuto completamento delle opere sopraindicate.

Laviano, lì 06.12.2025



Direttore dei Lavori

arch. Raffaele CAPRIO

L'impresa

F.G. COSTRUZIONI SRLS
Via G. Gigante n°142 - 81010 Vieste (FG)
P.IVA : 10252071219
SDI: 077VHK9
FG COSTRUZIONI S.R.L.S. - Sig. Francesco GUARINO -