

# COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno

Partita IVA: 0054019 065 9



Ufficio del Sindaco

## ORDINANZA N. 6 DEL 17 FEBBRAIO 2016

OGGETTO: Ordinanza di messa in sicurezza, ai fini della tutela della pubblica incolumità, del fabbricato pericolante sito nel Comune di Laviano alla Via Strada Provinciale, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 21, Particelle n. 513/1, 513/2, 513/3, 513/4 e 513/5 (Mappale 513).

### IL SINDACO

Vista la relazione del sopralluogo effettuato dall'Ufficio di Polizia Municipale in data 27 gennaio 2016, protocollo n. 545 del 28 gennaio 2016, dalla quale si rileva che "... il fabbricato antecedente al sisma del 23.11.1980 adibito a mulino e panificio, ubicato sulla strada provinciale per Santomenna, all'interno dell'area urbana, versa in uno stato di degrado per cui è pericoloso per la pubblica e privata incolumità. ...".

Vista la relazione del sopralluogo effettuato dal responsabile dell'area tecnica in data 9 febbraio 2016, protocollo n. 775, dalla quale si rileva che "... lo stato di manutenzione dello stabile in argomento, in considerazione anche del tempo intercorso e della sua assoggettabilità continua alle intemperie, potrebbe costituire un reale ed effettivo pericolo per la pubblica e privata incolumità atteso che, oltre ad essere situato nell'ambito del perimetro urbano, è edificato in adiacenza alla strada provinciale per Santomenna. Esaminando il suo stato di conservazione si ritiene opportuno l'adozione di apposita ordinanza con le finalità di garantire la pubblica e privata incolumità, affinché le opere, attualmente esistenti, vengano poste in sicurezza in modo tale che, in caso di distacchi o crolli (in specialmodo le strutture portanti del primo corpo) non andranno ad interessare sia la vicina strada pubblica che le sottostanti aree di proprietà privata. ...".

Dato atto che il fabbricato in oggetto risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta evidenti situazioni di precarietà determinando, pertanto, una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone.

Rilevato altresì che le unità immobiliari in oggetto risultano censite al catasto urbano del Comune di Laviano al Foglio 21, Particelle n. 513/1, 513/2, 513/3, 513/4 e 513/5 (mappale 513), ed intestate a "Ippolito Ceriello nato il 6 agosto 1899", per ineseguito aggiornamento catastale, e che, dalla documentazione in atti (pratica di ricostruzione ex legge 219/81 e s.m.i.), si rileva che gli aventi titoli su detto stabile sono riconducibili a:

Antoniello Costantino nato a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 12/11/1959 e residente in Laviano alla Via Benevento n. 4;  
Antoniello Francesco nato a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 28/11/1964 e residente in Laviano alla Via G. Falcone n. 58;

Antoniello Rosina nata a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 28/11/1964 e residente in Laviano al Corso Carlo Pisacane n. 62;

Antoniello Lucia nata a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 31/05/1966 e residente in Laviano alla Località Pistello snc;

Antoniello Gaetana nata a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 14/01/1938 e residente a Lioni (AV) alla Contrada Cerrete n. 134;

Di Domenico Giovanni nato a Teora (AV) il 29/08/1950 e residente a Lioni (AV) alla Contrada Cerrete n. 134;

Ceriello Bartolomeo residente a Cologna di Pellezzano (SA) alla Via Nofilo n. 33 – 40;

Ceriello Ippolito residente a Mercato S. Severino (SA) alla Via Marcello n. 79;

Ceriello dr. Vincenzo residente ad Albano Laziale (RM) alla Via Antonio Vivaldi n. 5;

Ceriello Adriana residente ad Albano Laziale (RM) alla Via F.lli Cervi n. 13;

Largo Padre Pio – 84020 Laviano (SA)  
Telefono 0828 915001 - Fax 0828 915400

e-mail: [comunelaviano@tiscali.it](mailto:comunelaviano@tiscali.it)

certy mail: [anagrafe.laviano@asmepec.it](mailto:anagrafe.laviano@asmepec.it)

Sito web: <http://www.comune.laviano.sa.it>

# COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno

Partita IVA: 0054019 065 9



Ufficio del Sindaco

Ceriello Carla residente ad Albano Laziale (RM) alla Via F.lli Cervi n. 13;

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso del fabbricato, provvedere agli interventi di messa in sicurezza al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica;

Visto il Nuovo Codice della Strada di cui al decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n. 285 e relativo Regolamento di attuazione e s.m. e i.;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli articoli 50 e 54 del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Per i motivi esposti in premessa

## ORDINA

Ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, sig.:

Antonello Costantino nato a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 12/11/1959 e residente in Laviano alla Via Benevento n. 4;  
Antonello Francesco nato a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 28/11/1964 e residente in Laviano alla Via G. Falcone n. 58;

Antonello Rosina nata a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 28/11/1964 e residente in Laviano al Corso Carlo Pisacane n. 62;

Antonello Lucia nata a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 31/05/1966 e residente in Laviano alla Località Pistello snc;

Antonello Gaetana nata a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 14/01/1938 e residente a Lioni (AV) alla Contrada Cerrete n. 134;

Di Domenico Giovanni nato a Teora (AV) il 29/08/1950 e residente a Lioni (AV) alla Contrada Cerrete n. 134;

Ceriello Bartolomeo residente a Cologna di Pellezzano (SA) alla Via Nofilo n. 33 - 40;

Ceriello Ippolito residente a Mercato S. Severino (SA) alla Via Marcello n. 79;

Ceriello dr. Vincenzo residente ad Albano Laziale (RM) alla Via Antonio Vivaldi n. 5;

Ceriello Adriana residente ad Albano Laziale (RM) alla Via F.lli Cervi n. 13;

Ceriello Carla residente ad Albano Laziale (RM) alla Via F.lli Cervi n. 13;

di provvedere con estrema urgenza entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio di pericoli esterni, adottando gli opportuni provvedimenti (rimozione di parti pericolanti, applicazione di tiranti e puntellamenti ove necessario, etc.) e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità.

I proprietari, o loro delegato, comunicheranno per iscritto a questo Comune, l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.

## AVVERTE

Che in caso di inadempienza al presente provvedimento, a termini di legge detti lavori saranno eseguiti d'Ufficio con spese a carico degli interessati e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 ed articolo 677 del

Largo Padre Pio - 84020 Laviano (SA)  
Telefono 0828 915001 - Fax 0828 915400

e-mail: [comunelaviano@tiscali.it](mailto:comunelaviano@tiscali.it)

certy mail: [anagrafe.laviano@asmepec.it](mailto:anagrafe.laviano@asmepec.it)

Sito web: <http://www.comune.laviano.sa.it>

# COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno

Partita IVA: 0054019 065 9



Ufficio del Sindaco

Codice Penale.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ove oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (articolo 6 Legge 689/81).

Gli interessati quindi, potranno trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari dell'immobile ed eventuali altre persone comunque interessate.

Che copia della stessa venga inviata:

- Al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Laviano;
- Al Responsabile del Settore Viabilità della Provincia di Salerno
- All'Ufficio Polizia Municipale perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Laviano (SA).

## INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

Laviano, 17 febbraio 2016



IL SINDACO  
Dott. Oscar Imbriaco