

FUTURA

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

M4-C1-1.2

MISSIONE 4: Istruzione e ricerca

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense.



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE

CUP H67G24000210006

PROGETTISTA INCARICATO

architetto **Raffaele CAPRIO**

timbri e firme

IMPRESA APPALTATRICE

F.G. COSTRUZIONI S.R.L.S.



Via Giacinto Gigante 142
80010 Villanica (NA)

Cell. +39 331 6356689
PEC: fgcostruzioni2024@pec.it

F.G. COSTRUZIONI SRLS
Via G. Gigante n° 142 - 80010 Villanica (NA)
P.IVA : 10452071219
SDI: 107YVJK9



R.U.P. _ Responsabile Unico del Procedimento
Geom. **Gerardo PISERCHIA**

Assistente al R.U.P.
Geom. **Giuseppe MOLINARO**

Commissario Straordinario
Dott. **Roberto AMANTEA**

LOCALITA'
Comune di LAVIANO - coordinate GPS 40.78649, 15.30900

timbri e firme per approvazione

DATA consegna
Novembre 2025

DATA revisione

SCALA Elaborato

FASE PROGETTUALE

Variante in corso d'opera - art. 120 D.Lgs 36/2023

CODICE ELABORATO

TITOLO ELABORATO

Relazione Tecnica di Variante
ALLEGATA AL VERBALE DI VERIFICA della VARIANTE del 20.11.2025

VAR.01



COMUNE di LAVIANO – Provincia di SALERNO

Largo PADRE PIO, 1 _ TF. 0828.915001_PEC segreteria.laviano@asmepec.it

INTERVENTO di RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M4-C1-1.2

MISSIONE 4: Istruzione e ricerca

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Intervento 1.2 – Piano di estensione del tempo pieno e mense.

CUP: H67G24000210006 – CIG: B5902C1B08;

Stazione Appaltante: Comune di LAVIANO, Provincia di Salerno - RUP geometra Gerardo PISERCHIA - Appaltatore:

F.G. COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via Giacinto Gigante 142 – 80010 Villaricca (NA) –

PEC fgcostruzioni2024@pec.it;

Direzione dei Lavori: architetto Raffaele CAPRIO:

Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione: Dott. Geom. Filomeno SERRITELLA;

Contratto: Registrato in data 20 maggio 2025, telematicamente all'AdE: Serie 1T Numero 16297.

DIREZIONE LAVORI

- architetto **Raffaele CAPRIO**



STU ARCHITETTURA
DIO INGEGNERIA

COMMITTENTE

COMUNE DI LAVIANO

Largo Padre Pio, 1

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gerardo PISERCHIA
Comune di Laviano - Lavori Pubblici

Assistente al R. U. P.
Geom. Giuseppe MOLINARO
Comune di Laviano - Lavori pubblici

RELAZIONE di VARIANTE

art.120 D.Lgs 36/2023

ALLEGATA AL VERBALE DI VERIFICA DELLA VARIANTE

del 20.11.2025

Stazione appaltante	Comune di Laviano
Responsabile Unico del Procedimento	Geometra Gerardo PISERCHIA
Aggiudicatario	FG COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via Gigante 142 - 80010 Villaricca (NA), codice fiscale/P.IVA: 10452071219, iscritta alla CCIAA di Napoli con il nr. REA: NA-1107350 PEC: fgcostruzioni2024@pec.it;
Importo lavori	Importo complessivo € 423.220,00 di cui: • € 246.814,02 IVA esclusa, importo lavori in appalto; • € 7.244,86 IVA esclusa, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; • € 169.161,12 Somme a disposizione della Stazione Appaltante, IVA e cassa come per legge.
Ribasso d'asta	31,174 %
Importo a contratto	Importo complessivo € 177.117,08 di cui: - € 169.872,22 IVA esclusa, importo lavori ribassati; - € 7.244,86 IVA esclusa, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Determina	Determina della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito n.ro 124 del 27 marzo 2025
CUP	H67G24000210006
CIG	B5902C1B08
Contratto	del 16.05.2025 Rep. N.ro 2 Registrato il 20.05.2025 Serie 1T n.ro 16297

IL D.L.

architetto Raffaele CAPRIO



RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
ALLEGATA AL VERBALE DI VERIFICA DELLA VARIANTE DEL 20.11.2025

Premesso:

Che con DGC n. 80 del 3 settembre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M4-C1-1.2.”;

Che con giusta determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.ro 84 del 27 dicembre 2024 è stata affidata allo scrivente la progettazione esecutiva il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione la direzione dei lavori ed il collaudo per la realizzazione degli interventi di “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE”, ratificato con giusta lettera commerciale di incarico del 2 gennaio 2025, prot. N.ro 12;

Che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30 gennaio 2025 esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M4-C1-1.2 redatto dal sottoscritto - per una spesa complessiva di € 423.220,00 interamente finanziata a valere sulle risorse PNRR Misura M4-C1-1.2, con l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori di cui al registro ufficiale n. U 0178368. 07.12.2024, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n.ro 7665 del 9 dicembre 2024 con la conseguente ammissione a finanziamento dell'intervento in argomento;

Che con Determina della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito n.ro 124 del 27 marzo 2025 con la quale è stato disposto di AGGIUDICARE, i lavori in oggetto in favore dell'O.E. F.G. COSTRUZIONI srls (C.F./P.IVA 10452071219) in qualità di IMPRESA SINGOLA, in avalimento con l'O.E. DE SICA SERVICE srls (C.F./P.IVA 08985981219), che ha offerto il massimo ribasso non anormale, pari al 31.174% sull'importo complessivo a base d'asta, da cui scaturisce un importo contrattuale di €. 177.117,08, oltre IVA come per legge, dando atto dell'efficacia della stessa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 co. 5 del d.lgs. 36/2023;

Che con Determinazione dell'Area Tecnica n.ro 32 con la quale è stato disposto di PRENDERE ATTO che la Centrale Unica di Committenza, con atto gestionale n.ro 124 del 27 marzo 2025, ha disposto l'aggiudicazione a favore dell'O.E. F.G. COSTRUZIONI srls (C.F./P.IVA 10452071219) in qualità di IMPRESA SINGOLA, in avalimento con l'O.E. DE SICA SERVICE srls (C.F./P.IVA 08985981219), che ha offerto il massimo ribasso non anormale, pari al 31.174% sull'importo complessivo a base d'asta, da cui scaturisce un importo contrattuale di €. 177.117,08, oltre IVA come per legge, e quindi di fare propria la Determinazione della CUC n.ro 124 del 27 marzo 2025;

Che con Determinazione dell'Area Tecnica-Edilizia Privata n.ro 109 del 16 settembre 2025 è stato disposto di affidare la fornitura delle apparecchiature per il locale cucina, al fine del completamento dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale - adeguamento impiantistico e tecnologico dei relativi Locali e Messa in Sicurezza della Mensa Scolastica Esistente- Finanziato dall'UE – Next Generation Eu – PNRR –M4-C1-1.2, alla ditta G.M. Apparecchiature Srl, con sede legale in Salerno, alla Via Rocco Cocchia 12/C (P. Iva e C.F. 06222150655), per un importo pari a 31.135,00 oltre IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 37.984,70;

Che a seguito di stipula contrattuale del 16.05.2025 Rep. N.ro 2 Registrato il 20.05.2025 Serie 1T n.ro 16297 in data 28 maggio 2025 sono stati consegnati i lavori;

Preso atto:

Che durante le fasi esecutive che hanno incluso la verifica dell'impianto elettrico, è emersa una serie di malfunzionamenti nei collegamenti dei quadri elettrici e nell'utilizzo delle apparecchiature terminali (prese, interruttori, ecc.).

Che tale situazione è altresì aggravata dalla manifesta obsolescenza dell'impianto in oggetto.

Che i suddetti malfunzionamenti sono stati prontamente rilevati e segnalati dall'Operatore Economico incaricato, il quale ha confermato le criticità già ipotizzate durante le iniziali attività di ripristino e verifica degli impianti.

Che a seguito di una successiva e più approfondita ispezione condotta congiuntamente dall'Impresa e dalla Direzione dei Lavori su alcune cassette di derivazione, è stato accertato che l'anomalia non è circoscritta. In dettaglio, l'accertamento ha evidenziato che:

- Una parte significativa dei collegamenti elettrici interni richiede un rifacimento totale.
- Numerosi "frutti" (interruttori, prese e altri terminali) risultano funzionalmente compromessi, nonostante la loro apparente integrità visiva.

Che a fronte di quanto rilevato, si è reso necessario disporre un sopralluogo congiunto in data 06.10.2025, alla presenza del Responsabile Unico del Progetto (RUP), della Direzione dei Lavori e dell'Operatore Economico, le cui risultanze tecniche costituiscono il fondamento per la stesura della presente perizia di variante.

Che per tutto ciò premesso si rende necessario intervenire con la stesura di una perizia di Variante in corso d'opera in conformità al disposto normativo di cui agli art. 120 del D.Lgs 36/2023 ed a quanto prescritto dalle disposizioni attuative generali del PNRR M4- C1-1.2;

In considerazione di quanto sopra esposto, e in attesa della redazione della presente variante, si conferma che i lavori, ad oggi, non sono sospesi.

Accertato:

- **Che** con la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30 gennaio 2025 esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEI RELATIVI LOCALI E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA ESISTENTE. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M4-C1-1.2 per una spesa complessiva di € 423.220,00 secondo il seguente **QE**:

**"MINISTERO DELL'ISTRUZIONE PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN
SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E
TECNOLOGICO**

CUP H67G24000210006

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori lordo	€ 254 058,88
		Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	A.2	Oneri per la sicurezza generali	€ 7 244,86
	A.3	Oneri per la sicurezza singole lavorazioni	€ -
		TOTALE SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 7 244,86
		Totale importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 246 814,02
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia	€ -
	B.2	Forniture	€ 50 000,00
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	
	B.5	Imprevisti	€ 19 584,43 10%
	B.6	Acquisizione di aree	€ -
	B.7	Acquisizione di immobili	€ -
	B.8	Accantonamento di cui agli artt. 60 e 120 del D.L. 36/23 (3% lavori, 5% forniture)	€ 10 121,77 3%-5%
	B.9	Spese per pubblicità	€ 2 282,47
		Sommano (B.1+... +B.9)	€ 81 988,67
	B.10	Spese generali, di cui	
	B.10.1	Spese tecniche comprensive dei contributi previdenziali	€ 30 850,56
	B.10.2	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.	€ 5 178,30 2,0%
	B.10.3	Spese per commissioni giudicatrici, oneri di gara	€ 4 500,00 1,8%
	B.10.4	Spese per accertamenti di laboratorio, prove e verifiche	€ - 0,0%
		Sommano (B.10.1+... +B.10.4)	€ 40 528,86 16,0%
		Totale e Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+... +B10)	€ 122 517,53
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10% di A+B.5)	€ 38 364,33
	C.2	I.V.A. su Spese generali (22% di B.10)	€ 8 279,27
		Totale I.V.A. (C1+C2)	€ 46 643,60
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B+C)			€ 423 220,00

- Che in funzione delle risultanze di gara il quadro economico è stato così rimodulato:

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

COMUNE di LAVIANO

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI SALERNO

"MINISTERO DELL'ISTRUZIONE PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO

CUP H67G24000210006

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo contrattuale dei lavori	€	177 117,08
	A.2	di cui costi della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€	49 523,99
	A.3	di cui Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7 244,86
	A.4	Importo contrattuale delle Forniture	€	31 135,00
		Totale parziale Quadro A	€	208 252,08
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese Tecniche - al netto di IVA e/o Oneri	€	-
	B.1.1	Indagini / Analisi	€	-
	B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€	-
	B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni		
	B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - al netto di Cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, D.L., Collaudo)	€	29 664,00
	B.1.2.2	Supporto al RUP	€	-
	B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali (Accordo quadro Servizi ASMEL SCARL)	€	35,00

B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€	-
TOTALE SPESE TECNICHE		€	29 699,00
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€	-
B.3	IMPREVISTI / SPESE GENERALI		
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA esclusa)	€	-
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€	22 814,73
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023)	€	-
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€	5 178,29
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€	-
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica	€	-
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	€	-
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale e energetica	€	-
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€	-
B.3.10	Spese per il rilascio visti e pareri	€	-
B.3.11	Oneri di scarica	€	6 881,49
B.3.12	Pubblicità	€	426,95
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€	-
B.3.14	Spese organizzative e gestionali (C.U.C. LAGO DI OCCHITO)	€	4 500,00
B.3.15	Spese legali	€	-
B.3.16	Acquisto di beni	€	-
B.3.17	Compensazione prezzi (Lavori e Forniture)	€	-
TOTALE IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI		€	39 801,46
B.4	IVA / ONERI		
B.4.1	I.V.A. sui lavori		€ 17 711,71
B.4.2	I.V.A. su servizi e forniture (A.4)		€ 6 849,70
B.4.3	IVA su indagini / analisi (B.1.1)		€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 186,56

B.4.5	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 6 787,13
B.4.6	IVA residua (CNPAI e Consulenza ASMEL)	€ 502,14
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LL. PP.	€ 250,00
TOTALE IVA E ONERI		€ 33 287,24
	Totale parziale Quadro B	€ 102 787,70
	Totale parziale Quadro A + Quadro B	€ 311 039,78
	Economie generate a seguito degli affidamenti (Lavori, Servizi e Forniture)	112 180,22
	<u>Totale generale intervento (al lordo delle economie di gara)</u>	423 220,00

MODIFICHE E VARIAZIONI PREVISTE NELLA PRESENTE VARIANTE

1. Descrizione dell'Intervento e Obiettivi della Riqualificazione

L'intervento oggetto della presente Variante riguarda la riqualificazione architettonica e funzionale della mensa scolastica annessa al plesso "D'Antona".

Considerando che il plesso "D'Antona" rappresenta l'unico polo scolastico del Comune di Laviano e serve un bacino d'utenza ampio (Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di Primo Grado, inclusi alunni provenienti dai comuni limitrofi), l'attuale progettazione è stata finalizzata al miglioramento sostanziale dell'efficienza operativa, della sicurezza e del comfort complessivo per gli utenti.

Gli obiettivi specifici della riqualificazione includono:

- Miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie dei locali.
- Aumento della capacità ricettiva della mensa.
- Ottimizzazione del flusso di lavoro interno, anche mediante l'introduzione di nuove e più efficienti attrezzature per le cucine.
- Adeguamento dei servizi igienici alle normative di settore vigenti.

2. Modifiche e Variazioni Dovute a Cause Impreviste

Le modifiche introdotte dalla presente Perizia sono state generate da criticità impreviste e vincoli non noti in fase preliminare, come di seguito dettagliato:

2.1. Criticità Impianti Elettrici

A seguito del sopralluogo congiunto del 06.10.2025 (alla presenza di RUP, Direzione Lavori e Operatore Economico), è stata rilevata una criticità imprevista e imprevedibile negli impianti elettrici, precedentemente non rilevabile. Un'analisi *inter-operam*, successiva alla messa in esercizio dei quadri, ha infatti evidenziato malfunzionamenti nei collegamenti elettrici interni e nell'utilizzo delle apparecchiature terminali (prese, interruttori, ecc.), dovuti al deterioramento funzionale dei componenti ("frutti") non visibile esternamente. Tale compromissione richiede la sostituzione completa dei collegamenti elettrici e di numerosi terminali; pertanto, si rende necessario sostituire e rimodulare il corpo d'opera descritto alla voce di prezzo NP.003, afferente all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione invernale, per intervenire nella revisione delle parti di impianto succitate.

2.2. Variazione Ubicazione Fotovoltaico

Si è proceduto alla variazione di ubicazione di parte dei pannelli fotovoltaici in copertura a causa di un vincolo di destinazione d'uso sulla porzione di copertura piana, non rilevato in fase preliminare. Tale area era già assegnata a un impianto fotovoltaico (relativo a un altro progetto di efficientamento energetico e non ancora operativo). Il riposizionamento in falda ha consentito di ottimizzare lo spazio e ricoprire totalmente la porzione interessata, eliminando in quella sezione la necessità della posa del manto di copertura finale (coppi in laterizio).

2.3. Integrazione Lavorazioni Accessorie

Infine, si sottolinea che la presente Perizia introduce l'integrazione di specifiche lavorazioni, non previste nel computo metrico iniziale, la cui esecuzione è assolutamente necessaria per garantire la perfetta esecuzione dell'opera (a regola d'arte). Gli interventi hanno generato lievi scostamenti dimensionali e quantitativi rispetto al progetto originario, trattandosi di casistiche non prevedibili e non interamente contemplabili nella fase progettuale.

3. Impatto Economico e Variazione Contrattuale

L'insieme di tutte le modifiche sopra illustrate determina un incremento per maggiori lavori pari a € 20.246,34.

Tale importo risulta contenuto nell'ambito del **15% dell'importo contrattuale originario**.

Per la valorizzazione delle nuove lavorazioni, l'Impresa esecutrice ha sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, desunti dal Tariffario dei LL.PP. della Regione Campania (anno 2024), cui è stato applicato il ribasso d'asta offerto del **31,174%**.

4. Conclusioni e Liquidazione Oneri

Nel quadro economico, sono state accantonate le somme omnicomprensive di spese generali e IVA al 10% per gli oneri di scarica; la liquidazione di tali oneri all'Impresa avverrà previa trasmissione delle relative fatture e formulari, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Si conferma che le modifiche previste, pur integrando le lavorazioni essenziali, non alterano l'impostazione generale del progetto approvato, rimanendo in linea con i principi ispiratori dell'intero iter progettuale.

Il progetto di variante ha comportato una variazione complessiva del quadro economico di spesa, che si riporta in dettaglio come segue e negli allegati facenti parte integrante della presente Perizia:

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO				
CUP H67G24000210006				
PROGETTO DI VARIANTE IN C.O.				
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo contrattuale dei lavori	€	149 734,66
	A.2	di cui costi della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€	40 353,90

	A.3	di cui Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 244,86	
	A.4	Importo contrattuale delle Forniture	€ 31 135,00	
	Totale parziale Quadro A		€ 228 468,42	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese Tecniche - al netto di IVA e/o Oneri	€ -	
	B.1.1	Indagini / Analisi	€ -	
	B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ -	
	B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni		
	B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - al netto di Cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, D.L., Collaudo)	€ 26 975,51	
	B.1.2.2	Supporto al RUP	€ -	
	B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali (Accordo quadro Servizi ASMEL SCARL)	€ 2 032,47	
	B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ -	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 29 007,98	
	B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		
	B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
	B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ -	
	B.3	IMPREVISTI / SPESE GENERALI		
	B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA esclusa)	€ -	
	B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ -	
	B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023)	€ -	

B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5 523,74	
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ -	
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica	€ -	
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	€ -	
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale e energetica	€ -	
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ -	
B.3.10	Spese per il rilascio visti e pareri	€ -	
B.3.11	Oneri di scarica	€ 6 881,49	
B.3.12	Pubblicità	€ -	
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ -	
B.3.14	Spese organizzative e gestionali (C.U.C. LAGO DI OCCHITO)	€ 635,15	
B.3.15	Spese legali	€ -	
B.3.16	Acquisto di beni	€ -	
B.3.17	Compensazione prezzi (Lavori e Forniture)	€ -	
TOTALE IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI		€ 13 040,38	
B.4	IVA / ONERI		
B.4.1	I.V.A. sui lavori	€ 19 733,34	
B.4.2	I.V.A. su servizi e forniture (A.4)	€ 6 849,70	
B.4.3	IVA su indagini / analisi (B.1.1)	€ 0,00	
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 1 134,20	
B.4.5	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 1 257,85	

B.4.6	IVA residua (CNPAI e Consulenza ASMEL)	€ 507,84
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LL. PP. (Lavori e Forniture)	€ 285,00
TOTALE IVA E ONERI		€ 29 767,92
	Totale parziale Quadro B	€ 71 816,29
	Totale parziale Quadro A + Quadro B	€ 300 284,71
	Economie generate a seguito degli affidamenti (Lavori, Servizi e Forniture)	122 935,29
	<u>Totale generale intervento (al lordo delle economie di gara)</u>	423 220,00

L'importo complessivo della presente perizia di variante ammonta a € 197.333,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso contrattuale del 31,174%.

Questo importo include € 20.246,34 per maggiori lavori rispetto all'importo contrattuale di € 177.117,08, corrispondente a una variazione del 11,901%, ampiamente contenuta entro il limite del 15% dell'importo originario.

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre 44 (quarantaquattro) nuovi prezzi, di cui 42 (quarantadue) desunti dal tariffario dei LL.PP. della Regione Campania (anno 2024), e 2 (due) tramite Analisi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del **31,174%** e del quale si propone l'approvazione.

Tempo di ultimazione

Per il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, si propone una proroga di giorni 15.

Allegati alla presente variante

1_Computo di Variante

2_Stima Incidenza Manodopera e Incidenza Sicurezza

- 3_Elenco Prezzi – Analisi Nuovi Prezzi
- 4_Quadro comparativo di confronto
- 5_Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 6_Atto di Sottomissione

Laviano, 20 novembre 2025

Il Direttore dei Lavori
architetto **Raffaele CAPRIO**

